

AEDAS Homes pregunta entre sus clientes internacionales cuáles son las razones que les han llevado a adquirir una casa en la isla

¿Por qué compran vivienda los extranjeros en Mallorca?

- El clima, las conexiones aéreas, la seguridad, la belleza de sus playas, el diseño moderno y la alta calidad de las casas, entre sus motivaciones principales
- “Queríamos ser propietarios en Palma, una ciudad histórica, con excelentes zonas de restauración, muy cerca de playas hermosas y con el aeropuerto a pocos minutos”
 - Un tercio de las compraventas totales en Baleares son cerradas por compradores foráneos, alemanes, ingleses y suecos, principalmente

Marzo de 2019.- [AEDAS Homes](#), promotora de referencia en el mercado residencial en España, ha preguntado entre sus clientes extranjeros cuáles han sido los motivos que les han llevado a adquirir una vivienda en Mallorca. La fascinación que sienten alemanes, ingleses y suecos, principalmente, se fundamenta en varios puntos: el clima, la belleza de las playas y paisajes de la isla, las conexiones aéreas o la seguridad. Todo ello, unido a la calidad de las viviendas, convierten a Mallorca en un lugar único para comprar una residencia.

“Habíamos visitado Mallorca de norte a sur en muchas ocasiones y nos enamoramos de la gente, de su forma de ser y su estilo de vida”, cuentan los **Brown**, un matrimonio británico que se animó a comprar un piso en la promoción Doria 6, en Palma de Mallorca, no sólo por “sus acabados de alta calidad”, sino también por su “responsabilidad con el medio ambiente y su certificado energético de bajas emisiones”. “Queríamos ser propietarios de una vivienda en Palma, una ciudad histórica, con excelentes zonas de restauración, muy cerca de playas hermosas y con el aeropuerto a pocos minutos”, añaden.

En la misma línea se expresan **Schmidt y Beck**, ambos alemanes y que recientemente se han convertido en propietarios en la isla, en concreto, en la zona de Andratx, donde han adquirido una vivienda en la urbanización New Folies, una promoción de exclusivos unifamiliares que se entregará este mismo año. “Mallorca es una isla con muy buena accesibilidad, un tiempo agradable, buenas infraestructuras y mucha seguridad”, afirma Schmidt. Para Beck, “el clima mediterráneo” y el hecho de contar con “un círculo de amigos” en la zona le hicieron elegir Mallorca antes que por cualquier otro punto de España.

Magni, un cliente sueco de AEDAS Homes, destaca que “la fantástica costa de Mallorca” fue otro elemento clave a la hora de decantarse por comprar una casa en Andratx. “La ubicación y las vistas al mar, el tamaño y el diseño de la casa, así como todos los servicios que ofrece el complejo New Folies jugaron también un factor importante”, especifica.

Vivienda vacacional... y residencia habitual

El matrimonio Brown, en un principio, tenía pensado utilizar su casa en vacaciones y fines de semana largos, pero ya aseguran que, en un futuro próximo, **su piso en Doria 6 se convertirá en su residencia habitual**. Schmidt y su familia pasarán cerca de 3 meses al año en Andratx, mientras que Beck y Magni utilizarán su vivienda mallorquina sólo durante las vacaciones.

Los extranjeros, protagonistas del mercado

El peso de la demanda internacional en el mercado residencial balear es notable. Según el Colegio de Registradores de la Propiedad, **hasta el 29,5% de las compraventas de vivienda realizadas en Baleares en 2018** tuvo como protagonistas a ciudadanos extranjeros -los notarios hablan incluso de 4 de cada 10 operaciones-. Estos números están muy por encima de la media nacional: la demanda internacional representó el pasado año el 12,8% (65.500 compraventas) del total.

AEDAS Homes Baleares

AEDAS Homes promueve en Mallorca un total de 325 viviendas distribuidas en 6 proyectos - todos en comercialización- situados en distintos puntos de la isla y, fundamentalmente, en la ciudad de Palma: **Bremond Son Moix, Doria 6, Llull y Vasco de Gama**, en la capital; **Mourelle**, en Calvià; y **New Folies**, en Andratx. De estas promociones, 3 ya están en construcción y sus viviendas se entregarán en 2019 (New Folies) y 2020 (Bremond Son Moix y Doria 6). Este año, además, arrancarán las obras de Vasco de Gama, Llull y Mourelle.

Acerca de AEDAS Homes

La promotora **AEDAS Homes** debutó en el parqué de la Bolsa de Madrid el 20 de octubre de 2017 con una capitalización bursátil superior a los 1.500 millones de euros y es **un referente del sector a nivel nacional**. La compañía juega un papel destacado en la nueva etapa del sector inmobiliario español, un ciclo que debe estar marcado por la profesionalidad y el rigor.

AEDAS Homes dispone de **una cartera de suelo residencial finalista de más de 1,8 millones de metros cuadrados** (el banco de suelo de mayor calidad de España, según los analistas). Una superficie para desarrollar cerca de 15.000 viviendas en las áreas clave del país y su entorno, tanto a nivel inmobiliario como económico: Centro, Cataluña, Levante y Baleares, Andalucía y Costa del Sol.

Para más información:

aedashomes.com/

Vídeo corporativo de AEDAS Homes:

<https://youtu.be/y5QNVtpPfNo>

Datos de contacto:

Comunicación de AEDAS Homes

Jorge Salido Cobo

jsalido@aedashomes.com

+34 91 048 90 06 / +34 674 18 76 46