

## AEDAS Homes inicia las obras de Piteas, la primera promoción de viviendas de obra nueva que arranca en Pozuelo de Alarcón en 2019

- Este proyecto de 48 viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios e impresionantes zonas comunes de 13.000 m2 se entregará en el primer trimestre de 2021
- La promotora sacará próximamente al mercado un nuevo lote de la oferta que queda disponible coincidiendo con el avance de la construcción
- Iván Pascual, Gerente de AEDAS Homes en la Territorial Centro: “El comienzo de las obras confirma que todo avanza según lo previsto”

**Febrero de 2019.**- [AEDAS Homes](#), promotora de referencia en el mercado de la vivienda de obra nueva a nivel nacional, ha comenzado las obras de la promoción [Piteas](#) en Pozuelo de Alarcón. “Estamos muy satisfechos con este nuevo hito porque se confirma que todo avanza según lo previsto”, afirma **Iván Pascual, Gerente de Promociones de AEDAS Homes en la Territorial Centro**. Éste destaca que Piteas es el primer gran proyecto residencial que ha arrancado en el municipio del noroeste de Madrid en 2019.

La promoción está conformada por **48 viviendas plurifamiliares de 3, 4 y 5 dormitorios** con 2 plazas de garaje y trastero. Este atractivo producto responde a **pisos con grandes terrazas, bajos con amplios jardines y espectaculares áticos** con salones a doble altura. El proyecto está situado, además, en un entorno natural envidiable.

### Muy buena acogida del mercado

Piteas se encuentra en la cara noroeste de Madrid, una zona que cuenta con una sólida demanda de vivienda de obra nueva y que contrasta con la escasa oferta. “La acogida del mercado ha sido muy buena. Actualmente, tenemos disponible en torno al 50% de la promoción y sacaremos un nuevo lote próximamente a la venta. Se trata de una oferta que no hemos querido poner en el mercado hasta el inicio y avance de las obras”, especifica Pascual, quien recuerda que la promoción se entregará en el primer trimestre de 2021.

Otro de los puntos fuertes del proyecto es su extraordinaria urbanización privada de **13.000 metros cuadrados de áreas verdes** -paseos peatonales, jardines, arboledas y hasta un estanque con cascada- y múltiples dotaciones de ocio y deportivas. “La promoción cuenta, entre otros muchos espacios, con un circuito de running, piscina de 500 metros cuadrados de lámina de agua, pista de pádel, canchas deportivas, parque de juegos infantiles o aparcamiento para bicicletas”, explica el Gerente.

En cuanto a las características de las viviendas, destacan, especialmente, por la flexibilidad de las estancias y las grandes superficies -desde 167 metros cuadrados-. “**Ofrecemos hasta 5 opciones diferentes de distribución para un mismo tipo de vivienda**”, especifica el Gerente.

## Privilegiada ubicación

Ubicado en la calle Manuel de Falla 9, este **moderno y exclusivo proyecto residencial** hace gala de un diseño vanguardista y una privilegiada ubicación en uno de los municipios más valorados de la Comunidad de Madrid, en la preciada corona noroeste y a sólo 10 minutos de la capital.

“Hablamos, sin duda, de **un emplazamiento perfecto para aquellos que buscan disfrutar de una vida tranquila sin renunciar a todo tipo de comodidades**”, remarca el Gerente de la promoción. Pascual subraya, por otra parte, que la promoción está próxima a prestigiosos colegios, clubes deportivos o supermercados e hipermercados.

Las obras de Piteas las ejecuta la reconocida compañía **Construcciones San Martín**, que ha hecho edificios de referencia en Madrid por su alta calidad como, por ejemplo, Lagasca 99. Y el proyecto lleva la firma del también prestigioso **estudio Cano y Escario**, que acumula decenas de premios de arquitectura.

### Acerca de AEDAS Homes

La promotora **AEDAS Homes** debutó en el parqué de la Bolsa de Madrid el 20 de octubre de 2017 con una capitalización bursátil superior a los 1.500 millones de euros y es **un referente del sector a nivel nacional**. La compañía juega un papel destacado en la nueva etapa del sector inmobiliario español, un ciclo que debe estar marcado por la profesionalidad y el rigor.

**AEDAS Homes** dispone de **una cartera de suelo residencial finalista de más de 1,5 millones de metros cuadrados** (el banco de suelo de mayor calidad de España, según los analistas). Una superficie para desarrollar más de 14.500 viviendas en las áreas clave del país y su entorno, tanto a nivel inmobiliario como económico: Centro, Cataluña, Levante y Baleares, Andalucía y Costa del Sol.

Para más información:

[aedashomes.com/](http://aedashomes.com/)

Vídeo corporativo de AEDAS Homes:

<https://youtu.be/y5QNVtpPfNo>

### Datos de contacto:

#### Comunicación de AEDAS Homes

Jorge Salido Cobo

[jsalido@aedashomes.com](mailto:jsalido@aedashomes.com)

+34 91 048 90 06 / +34 674 18 76 46