

Memoria de calidades



AEDAS
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

C/ Acanto con C/ Los Pinos, 28231 Las Rozas, Madrid (España)
Telf. 910 882 170

Paseo de la Castellana, 42 planta 6, 28046 Madrid (España)
www.aedashomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial
Escalonia
LAS ROZAS

AEDAS
HOMES

Memoria de calidades

ESTRUCTURA

- › De hormigón armado.

FACHADAS

- › Fachada pasante de ladrillo tipo Klinker Frontis aparejado alternado.
- › En patios interiores fachada de revestimiento mineral.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, capialzado incorporado y persianas de aluminio motorizadas en salón (opcional en dormitorios).
- › Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en toda la vivienda.
- › Barandillas metálicas en terrazas de viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta de entrada a la vivienda acorazada, terminada en pintura lacada, con mirilla óptica y herrajes cromados.
- › Puertas de paso terminadas en pintura lacada.
- › Armarios tipo monoblock con puertas terminadas en pintura lacada, dotados de balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios.
- › Vestidor opcional en dormitorio principal.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- › Vestíbulo, pasillos, salón y dormitorios solados en porcelánica de gran formato de primeras marcas.
- › Baño principal solado y alicatado con piezas cerámicas de primeras marcas.
- › Baños secundarios solados y alicatados con piezas cerámicas de primeras marcas.
- › Tendedero solado y alicatado con piezas cerámicas de primeras marcas.
- › Cocina solada y alicatada con piezas cerámicas de primeras marcas.
- › Pintura plástica lisa en paramentos verticales de salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo.
- › Pintura plástica en techos de todas las estancias.
- › Falso techo de yeso laminado en todas las estancias.

APARATOS SANITARIOS

- › Aparatos sanitarios en color blanco, de primeras marcas.
- › Grifería monomando, de primeras marcas.

COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, de gran capacidad y primeras marcas.
- › Encimera pétreo o similar y fregadero de un seno encastrado sin escurridor con grifería extraíble de primeras marcas.
- › Electrodomésticos de primeras marcas: placa de inducción, horno multifunción, microondas con grill, frigorífico visto (panelado opcional), lavavajillas integrado y campana extractora.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- › Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.
- › Instalación de suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda.
- › Tomas de agua y desagüe para lavadora en tendedero.
- › Toma de agua en terrazas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos de tecla grande de primeras marcas.
- › Tomas para TV y teléfono, en cocina, salón, dormitorios y terraza.
- › Preinstalación para telecomunicaciones por cable.
- › Instalación de videoportero.
- › Sistema de domótica básico.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Valla perimetral con instalación de seguridad
- › Conserjería en el acceso a urbanización.
- › Sala de comunidad polivalente.
- › Trasteros solados con piezas cerámicas.
- › Portales solados en gres o piedra de gran formato, con espejos y buzones.
- › Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con piezas cerámicas o de piedra.
- › Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres de gran formato o de piedra.
- › Aparcamientos en sótanos solados en hormigón continuo con adición de cuarzo.
- › La puerta general del garaje será automática; apertura con mando a distancia.
- › Zonas comunes ajardinadas con mobiliario urbano e iluminación.
- › Piscinas de adultos e infantil.
- › Gimnasio equipado.
- › Spa (sauna y ducha multijet).
- › Cuarto de bicicletas.

OPCIONALES

- › Acabado de armarios.
- › Paisajismo y plantación en jardines privativos.
- › Personalización de la cocina.
- › Vestidor en dormitorio principal.
- › Persianas motorizadas en dormitorios.
- › Mamparas en duchas y/o bañeras.