

# Memoria de calidades



**Dampier**  
EL MASNOU

**AEDAS**  
HOMES

**AEDAS**  
HOMES

---

# Memoria de calidades

---



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- › Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, ajustado a la normativa vigente y verificada por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.



## FACHADAS

- › Fachada realizada mediante revestimiento ligero tipo SATE, pared cerámica y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, en plantas piso, antepechos de cubierta y plantas bajas según casos.
- › Fachadas con acabado exterior pétreo o similar, pared cerámica y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, en plantas bajas según casos.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable, oscilobatiente o corredera según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas de aluminio lacado en salones y dormitorios.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada y mirilla óptica.
- › Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada pantografiada horizontalmente.
- › Armario empotrado modular tipo block, forrado interiormente y con puertas lacadas, según distribución.



## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- › Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- › Separaciones entre viviendas mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.
- › Separaciones de viviendas con zonas exteriores mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.



## PAVIMENTOS

- › Pavimento de gres porcelánico en cocina, salón, baños y trastero.
- › Tarima flotante laminada en el resto de la vivienda. Pavimento de altas prestaciones térmicas y acústicas con aspecto de madera natural.
- › Pavimento de gres porcelánico antideslizante en balcones y jardines privados.
- › Cubierta plana invertida con acabado de gres porcelánico en cubiertas transitables.



## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- › Pintura plástica lisa en paredes.
- › Revestimiento con gres porcelánico de gran formato en baños.
- › Techos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en salón, cocina y dormitorios.
- › Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en zonas de paso.
- › Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado o de lamas de aluminio registrables en baños según casos.



## COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos.
- › Fregadero de acero inoxidable. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.
- › Cocina equipada con campana extractora de acero inoxidable, placa de inducción, horno multifunción y microondas.



## BAÑOS

- › Equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha en baño principal y aseo de cortesía, y bañera en baño secundario.
- › Conjunto de mueble base, lavabo de sobremueble, espejo reversible y aplique LED en baño principal.
- › Grifería cromada monomando de bajo caudal.



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- › Instalación de alta eficiencia para la producción de ACS mediante paneles solares térmicos.
- › Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.
- › Calefacción mediante radiadores con válvulas termostáticas en dormitorios. Cronotermostato en salón-comedor.
- › Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de energía.
- › Tomas de agua en jardín y solárium.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas de paso, cocina y baños.
- › Tomas de televisión, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- › Instalación de vídeoportero automático.



## ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Garajes con pavimento de hormigón fratasado.
- › Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante, espacios ajardinados y suelo de caucho en zona de juegos infantiles.
- › Piscinas exteriores con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral de tarima sintética.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.



**Promoción:**

Calle Marta Mata s/n, El Masnou, Barcelona

**Punto de venta:**

Calle Salvador Espriu s/n, El Masnou, Barcelona  
Telf. 935 951 092

**Oficinas centrales Cataluña:**

Calle Caravella la Niña, 12,  
Barcelona  
[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.