



Mourelle

Memoria de calidades



ESTRUCTURA

- › De hormigón armado y perfiles de acero.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- › Fachadas revestidas con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) acabado fratasado con mortero de resinas sintéticas, en combinación con zonas revestidas con piedra natural y trasdosadas interiormente con tabiquería de yeso laminado.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento con cámara de aire y protección solar.
- › Barandillas de vidrio laminar con perfilera de acero.
- › Persianas correderas de lamas de aluminio lacado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- › Puertas interiores de madera con acabado lacado y manivela en acero.
- › Armarios empotrados modulares tipo block con puertas con acabado lacado.



PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- › Pavimento de tarima de madera en toda la vivienda salvo baños y cocinas en piedra natural.
- › Pavimento de piedra natural con tratamiento antideslizante en las terrazas.
- › Revestimiento de paredes de piedra en baño en zona de ducha.
- › Pintura plástica lisa en paredes y techos.



COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles de gran capacidad, sin tiradores.
- › Encimera y frente de pared en compacto de cuarzo.
- › Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.
- › Electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora decorativa en acero inoxidable, horno y microondas encastrados, lavavajillas y frigorífico panelados.



FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- › Instalación de alta eficiencia energética mediante aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, con control de la temperatura en dos zonas, por medio de cronotermostatos programables.
- › Ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda, asegurando la calidad del aire interior y aportando un alto ahorro energético.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- › Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.
- › Lavabo con mueble integrado en baño principal.
- › Plato de ducha en baño principal y secundario.
- › Grifería termostática en ducha.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Se instalará antena colectiva de TV/FM y antena parabólica con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas en salón-comedor-cocina, dormitorios y terrazas.
- › Instalación de videoportero.



ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.
- › Urbanización interior ajardinada.
- › Piscina comunitaria con solárium.
- › Previsión para recarga de vehículos eléctricos en aparcamiento.



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción y punto de venta:

C/ del Marquès de la Sènia, 8 07014
Palma de Mallorca
Telf. 871 520 205

Oficinas centrales:

Paseo de la Castellana, 42
28046 Madrid
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.