

## AEDAS Homes da otro impulso al nuevo barrio que crece junto al Puerto Deportivo de Denia

- Comienza las obras de la promoción Marina Real II, situada en un nuevo sector próximo al mar y en el que cuenta con suelo para más de 500 viviendas
- Tras el éxito de Marina Real I, vendida casi en su totalidad, lanza esta segunda promoción con un diseño más vanguardista y zonas comunes más amplias
- Luis Miguel Molla, Gerente de Promociones de AEDAS Homes en Alicante: “Marina Real II es un gran proyecto residencial que proporciona comodidad, confort y calidad a través de viviendas pensadas para el cliente”

Agosto de 2019.- [AEDAS Homes](#), promotora de referencia a nivel nacional, da otro impulso al nuevo barrio que crece en la privilegiada zona del Puerto Deportivo de Denia. A la inminente entrega de la promoción Marina Real I suma ahora el comienzo de las obras de su segundo proyecto: [Marina Real II](#), conformada por un total de 155 viviendas de 1 a 4 dormitorios distribuidas en 4 bloques.

“El inicio de esta construcción en Denia supone la consolidación del proyecto AEDAS Homes en la ciudad y, a la vez, el afianzamiento de una zona en expansión”, afirma **Luis Miguel Molla, Gerente de Promociones de AEDAS Homes en Alicante**. La promotora cuenta con suelo para más de 500 viviendas en este ámbito, que disfruta de una sólida demanda como ha quedado demostrado en Marina Real I -de las 80 viviendas que la integran, sólo queda disponible un bajo con terraza de 2 dormitorios con garaje y trastero por 248.750 euros-.

En Marina Real II, AEDAS Homes prevé reeditar el éxito comercial de su predecesora por 2 motivos, principalmente: está en la misma **ubicación envidiable**, a un paso del centro, del club náutico, de la playa y, además, con vistas al Parque Natural del Montgó; y abandera **las altas calidades y exquisito cuidado por los detalles** que caracterizan los proyectos de la promotora.

### Amplias zonas comunes para toda la familia

A estos atractivos, en Marina Real II se unen mejoras como una urbanización con **zonas comunes más amplias y generosas para toda la familia -piscina, gimnasio, sala social y parque infantil-**, un diseño orientado a la **modernidad de las viviendas** y mayores equipamientos.

Los inmuebles de Marina Real II también harán gala de una elevada **eficiencia energética**, lograda a través de aislamientos térmicos y acústicos de alta eficiencia, doble acristalamiento...; una distribución en la que se ha primado el aprovechamiento y el **máximo confort**; y una gran **luminosidad natural** gracias a sus grandes ventanales y estancias con acceso al balcón.

Las optimistas previsiones comerciales han quedado constatadas tras el inicio de la construcción. “Hasta ahora, el ritmo de ventas era el adecuado y con la llegada de las grúas se ha acelerado”, indica **Molla**, quien recuerda que las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero. “Además”, añade, “ofrecemos la posibilidad de elegir paquetes personalizados sin coste”.

## Oferta de primera y segunda residencia

Entre la considerable demanda, hay un **amplio y variado abanico de clientes**. “Desde **familias de Denia** –especialmente, matrimonios jóvenes o de mediana edad que buscan una primera vivienda donde los hijos disfruten de espacios de diversión y socialización–; a familias de **Madrid y Valencia**, que acceden a una segunda residencia para fines de semana, veranos o escapadas; pasando por matrimonios  **europeos -sobre todo, británicos y holandeses-** que viven buena parte del año en la Costa Blanca”, especifica Molla.

La **entrega** de los primeros 2 bloques de Marina Real II **está prevista para finales de 2020**. “Sin duda, Marina Real II es un gran proyecto residencial en una zona ya consolidada y una ubicación estratégica que proporciona comodidad, confort y calidad a través de viviendas pensadas para el cliente”, concluye Molla.

### Acerca de AEDAS Homes

La promotora **AEDAS Homes** debutó en el parqué de la Bolsa de Madrid el 20 de octubre de 2017 con una capitalización bursátil superior a los 1.500 millones de euros y es **un referente del sector a nivel nacional**. La compañía juega un papel destacado en la nueva etapa del sector inmobiliario español, un ciclo que debe estar marcado por la profesionalidad y el rigor.

**AEDAS Homes** dispone de una **cartera de suelo residencial finalista de más de 1,8 millones de metros cuadrados** (el banco de suelo de mayor calidad de España, según los analistas). Una superficie para desarrollar más de 15.200 viviendas en las áreas clave del país y su entorno, tanto a nivel inmobiliario como económico: Centro, Cataluña, Levante y Baleares, Andalucía y Costa del Sol.

Para más información: [aedashomes.com](http://aedashomes.com)

Vídeo corporativo: <https://youtu.be/y5QNVtpPfNo>

### **Datos de contacto:**

#### **Comunicación de AEDAS Homes**

Jorge Salido Cobo

[jsalido@aedashomes.com](mailto:jsalido@aedashomes.com)

+34 91 048 90 06 / +34 674 18 76 46